



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1509 del 22/12/2020

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI -
ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**

Servizio Amministrativo - Area 5

Oggetto: ACQUISIZIONE DUE IMMOBILI (FABBRICATO ED AREA EDIFICABILE), UBICATI NELLA VIA TAZZOLI - RICHIESTA DI PARERE DI CONGRUITÀ AD AGENZIA DELLE ENTRATE. - IMPEGNO DI SPESA

N° 237 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA Servizio Amministrativo - Area 5

OGGETTO: ACQUISIZIONE DUE IMMOBILI (FABBRICATO ED AREA EDIFICABILE), UBICATI NELLA VIA TAZZOLI - RICHIESTA DI PARERE DI CONGRUITÀ AD AGENZIA DELLE ENTRATE. - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE

Visti

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione n. 73 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2020/2022;
- - il decreto sindacale prot. n. 25278 del 30/06/2020 con il quale il Sindaco ha riconfermato al sottoscritto l'incarico di responsabile della posizione organizzativa relativa alla direzione dell'Area 5 Urbanistica – Servizi Informatici – Ufficio Espropriazioni – Patrimonio, fino al 31 dicembre 2020;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, Il sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e norme collegate;

Premesso che ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento e il professionista cui si intende affidare l'incarico;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Selargius sta valutando la possibile acquisizione, mediante procedura espropriativa, di due immobili (fabbricato ed area edificabile), ubicati nella via Tazzoli ed individuati in catasto al foglio 43 particella 5333 subalterni 1 e 2, necessari per la realizzazione di un parcheggio pubblico;

Tenuto conto che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44,

dispone che *“Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia [delle Entrate] è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’articolo 59”*;

- A. che, ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241 del 1990, *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;
- B. che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l’azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- C. che il Comune di Selargius ha manifestato interesse, con istanza prot. n. 50452 del 10/12/2020, allo svolgimento da parte dell’Agenzia di attività di valutazione immobiliare;
- D. che l’istanza, di cui al precedente punto, è finalizzata alla valutazione per l’acquisizione, mediante procedura espropriativa, di due immobili (fabbricato ed area edificabile), ubicati nella via Tazzoli ed individuati in catasto al foglio 43 particella 5333 subalterni 1 e 2, necessari per la realizzazione di un parcheggio pubblico;
- E. che l’Agenzia si rende disponibile all’espletamento della suddetta istanza;
- F. che l’Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell’ambito territoriale di propria competenza;
- G. la Convenzione triennale di cui all’art.59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell’Economia e delle Finanze e l’Agenzia attualmente vigente, prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00), quale costo standard per giorno-uomo;
- H. che l’accordo prevede il rimborso dei costi sostenuti.

Dato atto che con nota acquisita al protocollo generale al n. 51325 del 15/12/2020, l’Agenzia delle Entrate comunicava che l’entità del rimborso da corrispondere alla stessa per l’esecuzione delle prestazioni ammonta a **€ 2.538,00**;

Dato atto che L’ANAC, con Determinazione 4/2011 aggiornata con Delibera n.556/2017, avente ad oggetto le *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari”*, dispone che relativamente al trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici, se relativi alla copertura di costi per le attività istituzionali espletate dall’ente, il **CIG non è necessario**;

Dato atto infine che:

- l’Amministrazione Comunale stipulerà con l’Agenzia delle Entrate un accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare come allegato alla presente determinazione;
- l’incarico professionale all’Agenzia delle Entrate dev’essere conferito nell’immediato al fine di avviare immediatamente l’attività professionale entro il **31/12/2020**;
- il costo del servizio trova copertura finanziaria sul cap. **20120107** *“Incarichi professionali diversi”* del bilancio comunale del 2020, per l’importo di **€ 2.538,00**;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare pertanto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'Agenzia delle Entrate l'incarico per la perizia di stima, finalizzata a determinare il valore di mercato di due immobili (fabbricato ed area edificabile), ubicati nella via Tazzoli, necessari per la realizzazione di un parcheggio pubblico;

Di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento del servizio, sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106, 00147 Roma, C. F. 06363391001, di € **2.538,00**, sul Cap. **20120107** "Incarichi professionali diversi" Codifica di bilancio 1.06.1.0103 Piano dei conti 1.03.02.11.000 cod. 5.99.99 competenza bilancio 2020 con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020	Anno di esigibilità			FONTE FINANZIAMENTO	CENTRO DI COSTO
	IMPORTO				
IMPORTO	2020	2021	2022	Fondi Comunali	5.99.99.
€ 2.538,00	€ 2.538,00	€ 0,00	€ 0,00		

Di approvare lo schema di "accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

Di dare atto che:

- l'attività di valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate verrà eseguita **entro il 31/12/2020**
- ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

D'inviare il presente atto al servizio finanziario per l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Di precisare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto ing. Pierpaolo Fois, in possesso di tutti i requisiti necessari;

Il Direttore Dell'Area 5

Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1792**

Settore Proponente: **AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO -**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo - Area 5**

Oggetto: **ACQUISIZIONE DUE IMMOBILI (FABBRICATO ED AREA EDIFICABILE), UBICATI NELLA VIA TAZZOLI - RICHIESTA DI PARERE DI CONGRUITÀ AD AGENZIA DELLE ENTRATE. - IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **237** Nr. adozione generale: **1509**

Data adozione: **22/12/2020**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/12/2020**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru